



11/2025.

JEGYZŐKÖNYV
Nagyrákos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által
2025. december 15-én megtartott nyilvános képviselő-testületi ülésről

NAPIREND:

1. GYSEV Zrt. közterület-karbantartási díj felülvizsgálata
2. Cilinkó Agrár Kft. haszonbérleti szerződés módosításának megtárgyalása
3. Különfélék

HATÁROZATOK

58/2025. (XII. 15.)

59/2025. (XII. 15.)

60/2025. (XII. 15.)

61/2025. (XII. 15.)

GYSEV Zrt. közterület-karbantartási díj

Cilinkó Agrár Kft. haszonbérleti szerződés

Süveg Oktató és Szolgáltató Kft. Nagyrákos 111 hrsz
öltöző bérlete

Tűzoltószertár bérlete

JEGYZŐKÖNYV

mely **készült** Nagyrákos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által **2025. november 15-én** (hétfőn) 16:45 órakor a nagyrákosi Kultúrház (Nagyrákos Alsószér 15.) nagytermében megtartott **nyilvános képviselő-testületi ülésről**.

Jelen vannak:

- Németh Istvánné polgármester,
- Major Gábor alpolgármester,
- Kovács András,
- Szabó Tibor és
- Wind Ágnes képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottként jelen vannak:

- Tóth Jenő jegyző
- dr. Keserű Anett igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

A lakosság részéről: 2 fő

Németh Istvánné polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, és a testületi ülést megnyitotta. Ezt követően javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására.

Ezután a Képviselő-testület a napirendi pontokat 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül –, az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

1. GYSEV Zrt. közterület-karbantartási díj felülvizsgálata
2. Cilinkó Agrár Kft. haszonbérleti szerződés módosításának megtárgyalása
3. Különfélék

1. GYSEV Zrt. közterület-karbantartási díj felülvizsgálata

Németh Istvánné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy megkereste a GYSEV Zrt-t a közterület -karbantartási díj felülvizsgálata végett és az infláció, a munkaerő- és anyagköltségek, valamint a gépek fenntartási költségeinek emelkedése miatt kérte a karbantartási díj emelését. A GYSEV Zrt. a karbantartási díj emelésével egyetértett és 180.000 Ft negyedéves karbantartási díjat javasoltak. (1. melléklet)

Ezt követően **Németh Istvánné** polgármester szavazásra tette fel az elhangzottakat, majd a szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül –, az alábbi határozatot hozta:

58/2025. (XII. 5.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyrákos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a GYSEV Zrt. Vezérigazgatósága (9400 Sopron Mátyás király utca 19.) rendszeres karbantartási munkákra, vasúti területeken

végzett közterületi növénygondozási és takarítási feladatok elvégzésére vonatkozó 180.000 Ft/negyedév karbantartási díj ajánlatát elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Németh Istvánné polgármester

2. Cilinkó Agrár Kft. haszonbérleti szerződés módosításának megtárgyalása

Németh Istvánné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Cilinkó Agrár Kft. megkereste a Nagyrákos 0150/18 hrsz-ú és a Nagyrákos 0150/19 hrsz-ú külterületi szántókra vonatkozó haszonbérleti szerződés módosításának ügyében. Ismertette a szerződésmódosítás tervezetét a *2. melléklet* szerinti tartalommal.

A képviselő-testület áttekintette a tervezetet és hosszasan tanácskozott a bérleti díj összegéről.

Kovács András képviselő véleménye szerint át kellene gondolniuk, hogy mi a reális összeg.

Major Gábor alpolgármester 100.000 Ft/ha/év bérleti díjat javasol kiindulásként.

A képviselő-testület tagjai a szerződést határozott időtartamra, 5 évre javasolták megkötni.

Ezt követően **Németh Istvánné** polgármester szavazásra tette fel az elhangzottakat, majd a szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett– ellenszavazat nélkül –, az alábbi határozatot hozta:

59/2025. (XI. 25.) számú képviselő- testületi határozat:

Nagyrákos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete mezőgazdasági művelés céljából bérbe adja az 1/1 tulajdonában álló Nagyrákos 0150/18 és 0150/19 külterületi szántó ingatlanokat a Cilinkó Agrár Kft. (8975 Szentgyörgyvölgy Cilinkó út 2., adószám: 11341129-2-20, képviseli: Weratschnig Christof Andreas) részére 100.000 Ft/ha/év haszonbérleti díj ellenében, 5 év határozott időtartamra.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Németh Istvánné polgármester

3. Különfélék

Németh Istvánné polgármester emlékeztette a képviselő-testületet, hogy a november 25-ei ülésen már tárgyaltak az önkormányzati ingatlanok bérletéről. Batha Benjamin ügyében döntöttek, a Süveg Oktató és Szolgáltató Kft. Nagyrákos 111 hrsz-on lévő öltöző épület bérlete, valamint Szabó Gábor a tűzoltószertár másik helyiségének bérbeadása ügyében pedig egyeztetnek a tulajdonosokkal a feltételekről.

Javasolta, hogy a Süveg Oktató és Szolgáltató Kft. Nagyrákos 111 hrsz-on lévő öltöző épület bérleti díját 2026. január 1-től 10.000 Ft/hó, a Tűzoltószertár szertár helyiségének bérleti díját 2026. április 1-től inflációkövetéssel 50.000 Ft/hó összegben állapítsák meg 5 évre.

A képviselő-testület röviden tanácskozott.

Ezt követően **Németh Istvánné** polgármester szavazásra tette fel Süveg Oktató és Szolgáltató Kft. Nagyrákos 111 hrsz öltöző bérletére vonatkozó javaslatot, majd a szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül –, az alábbi határozatot hozta:

60/2025. (XI. 25.) számú képviselő- testületi határozat:

Nagyrákos Község Önkormányzata Képviselő-testülete bérbbe adja a Nagyrákos 111 hrsz-on lévő öltöző ingatlant a Süveg Oktató és Szolgáltató Kft. (2900 Komárom, Bajcsy-Zsilinszky utca 10. 1-3702953-2-11 cv: Igar Gyöngyi) részére 2026. január 1-től, határozatlan időre, 10.000 Ft/hó bérleti díjért.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Németh Istvánné polgármester

Majd **Németh Istvánné** polgármester szavazásra tette fel Szabó Gábor Nagyrákos 108 hrsz tűzoltószertár szertárhelyiség bérletére vonatkozó javaslatot, majd a szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül –, az alábbi határozatot hozta:

61/2025. (XI. 25.) számú képviselő- testületi határozat:


Nagyrákos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbbe adja Szkladányi Endre (székhely: 9938 Nagyrákos Alsószér 6., nyilvántartási szám: 60421694, adószám: 91045773-1-38) Nagyrákos 108 hrsz-ú tűzoltószertár szertárhelyiségét határozott időre, 2026. január 1-től 2030. június 30-ig inflációkövetéssel 50.000 Ft/hó bérleti díjért, mely használatától függetlenül fizetendő, azzal, hogy a bérleményt 2026. január végéig kiüritik.

Határidő: közlésre azonnal

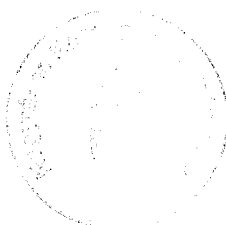
Felelős: Németh Istvánné polgármester


Végül **Németh Istvánné** polgármester beszámolt róla, hogy vadkár ügyben megkereste a Szombathelyi Erdészeti Zrt-t.

Mivel több napirendi pont, kérdés, hozzászólás nem volt **Németh Istvánné** polgármester az ülést bezárta.


Németh Istvánné
polgármester

K. m. f.




Tóth Jenő
jegyző